

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS

REGULARIZAÇÃO DE OBRAS EXISTENTES ATÉ 11/06/2024
LEI MUNICIPAL 2.263/2024

1. Requerimento de aprovação de projetos, assinado pelo proprietário ou representante legal (modelo abaixo), ONDE A OBRA DEVERÁ SER OBRIGATORIAMENTE INFORMADA NA CATEGORIA REGULARIZAÇÃO E COM DATAS DE PREVISÃO DE INÍCIO E TÉRMINOS ANTES PUBLICAÇÃO DA LEI 2.263/2024;
2. Cópia do documento de identificação do interessado (RG + CPF, Carteira de Motorista, etc)
3. Certidão de inteiro teor de registro e de ônus do imóvel onde situada a edificação;
4. Comprovante de inscrição cadastral do imóvel perante a Prefeitura Municipal de Anicuns;
5. Certidão negativa municipal de tributos municipais incidentes sobre o imóvel;
6. Projeto arquitetônico da construção executada ou levantamento arquitetônico da edificação, assinado pelo responsável técnico e pelo interessado;
7. Documento de identificação do responsável técnico (carteira de registro profissional) e o respectivo registro de responsabilidade técnica referente aos projetos apresentados;
8. Laudo de segurança e estabilidade estrutural da edificação a ser regularizada, a ser elaborado exclusivamente por engenheiro civil e com emissão da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica-ART;
9. Termo de Anuência expressa dos proprietários dos imóveis limítrofes, para que sejam regularizadas as edificações que desatendam o que previsto no Código de Edificações quanto ao recuo frontal, afastamentos laterais e de fundo, ou ainda aberturas das divisas laterais e de fundo (pode não ser necessário);
10. Comprovante de que a edificação alvo da regularização já estava construída no dia 11/06/2024;
11. Comprovante de recolhimento de esgoto sanitário ou comprovação da existência de fossa séptica e sumidouro na edificação a ser regularizada;
12. Comprovante de recolhimento da multa pela conclusão de obra sem a obtenção previa de licença/alvará para construir, no valor de 10 Unidades Fiscais do Município de Anicuns (UFIA), no valor total de R\$ 736,50, conforme Decreto Municipal N. 4.109/2023 (DUAM a ser emitida durante o processo de análise).



DOCUMENTOS DIGITAIS

<https://anicuns.go.gov.br/alvara-de-construcao-habite-se-e-regularizacao-de-obras/>