



Estado de Goiás
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANICUNS
Adm. 2025 / 2028

OF.GAB. N° 03/2025

Anicuns, 30 de abril de 2025.

Ilmo. Sr.
DJALMA ALENCAR LUSTOSA SOBRINHO
D.D. Delegado da Receita Federal em Goiânia-Go
GOIÂNIA-GO

Assunto: **Altera valor da Terra Nua**

Senhor Delegado,

Ao cumprimentá-lo, em cumprimento ao que preconiza as normas vigentes de avaliação, NBR 14.653 em suas partes 1 e 3, o Município de Anicuns vem alterar o valor da Terra Nua – VTN por hectare para o ano de 2025.

Enquadramento	Descrição	VTN/ha
I	Lavoura Aptidão boa	34.485,17
II	Lavoura Aptidão Regular	31.074,58
III	Lavoura Aptidão Restrita	29.584,82
IV	Pastagem Plantada	26.608,75
VI	Silvicultura ou Pastagem natural	22.998,15
VI	Preservação da Fauna e Flora	18.732,44

Os dados sobre o levantamento são descritos a seguir:

- 1 – Descrição simplificada da metodologia: método comparativo direto de dados do mercado com valores praticados no mercado imobiliário local, levando-se em consideração a região, capacidade de uso do sol, topografia e dados de planilhas de valor de referência da terra nua (VTN) dos anos anteriores fornecidos pelo Engenheiro Agrônomo Otavio Henrique Faria Tonin, CREA/PR nº 193243-D.
- 2 – Os valores utilizados na planilha acima foram estimados tendo em parâmetros os preços de mercado regional.
- 3 – Período de realização da coleta de dados: março e abril de 2025.

Atenciosamente,


PAULO CESAR JOSE DO NASCIMENTO
Prefeito Municipal