



**Estado de Goiás**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANICUNS**  
Adm.2021/2024

OF.GAB. N° 09/23

Anicuns, 27 de abril de 2023.

Ilmo. Sr.  
DJALMA ALENCAR LUSTOSA SOBRINHO  
D.D. Delegado da Receita Federal em Goiânia-Go  
GOIÂNIA-GO

**Assunto: Altera valor da Terra Nua**

Senhor Delegado,

Ao cumprimentá-lo, em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB N° 1.877, de 14 de março de 2019, o Município de Anicuns vem alterar o valor da Terra Nua – VTN por hectare para o ano de 2023.

Enquadramento	Descrição	VTN/ha
I	Lavoura Aptidão boa	30.109,96
II	Lavoura Aptidão Regular	27.132,08
III	Lavoura Aptidão Restrita	25.831,33
IV	Pastagem Plantada	23.232,84
VI	Silvicultura ou Pastagem natural	20.080,33
VI	Preservação da Fauna e Flora	16.355,73

Os dados sobre o levantamento são descritos a seguir:

- 1 – Descrição simplificada da metodologia: método comparativo direto de dados do mercado com valores praticados no mercado imobiliário local, levando-se em consideração a região, capacidade de uso do sol, topografia e dados de planilhas de valor de referência da terra nua (VTN) dos anos anteriores fornecidos pelo Engenheiro Agrônomo Soraia Azeredo de Castro.
- 2 – Os valores utilizados na planilha acima foram estimados tendo em parâmetros os preços de mercado regional.
- 3 – Período de realização da coleta de dados: março e abril de 2023.

Atenciosamente,

  
PAULO CESAR JOSE DO NASCIMENTO  
Prefeito Municipal