



Estado de Goiás
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANICUNS
Adm.2021/2024

OF.GAB. N°45/22

Anicuns, 29 de abril de 2022.

Ilmo. Sr.
JOSE AURELIANO RIBEIRO DE MATOS
D.D. Delegado da Receita Federal em Goiânia-Go
GOIÂNIA-GO

Assunto: **Altera valor da Terra Nua**

Senhor Delegado,

Ao cumprimentá-lo, em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB N° 1.877, de 14 de março de 2019, o Município de Anicuns vem alterar o valor da Terra Nua – VTN por hectare para o ano de 2022.

Enquadramento	Descrição	VTN/ha
I	Lavoura Aptidão boa	24.792,56
II	Lavoura Aptidão Regular	22.538,69
III	Lavoura Aptidão Restrita	20.284,83
IV	Pastagem Plantada	24.792,56
VI	Silvicultura ou Pastagem natural	22.538,69
VI	Preservação da Fauna e Flora	20.284,83

Os dados sobre o levantamento são descritos a seguir:

- 1 – Descrição simplificada da metodologia: método comparativo direto de dados do mercado com valores praticados no mercado imobiliário local, levando-se em consideração a região, capacidade de uso do sol, topografia e dados de planilhas de valor de referência da terra nua (VTN) dos anos anteriores fornecidos pelo Engenheiro Agrônomo Gean Carlos Batista da Silva.
- 2 – Os valores utilizados na planilha acima foram estimados tendo em parâmetros os preços de mercado regional.
- 3 – Período de realização da coleta de dados: março e abril de 2022.

Atenciosamente,


PAULO CESAR JOSE DO NASCIMENTO
Prefeito Municipal